

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i zakres robót remontowych

Przedmiotem zamówienia jest **Remont pomieszczenia biurowego, w tym w szczególności malowanie ścian i sufitu w lokalu Państwowej Inspekcji Pracy Oddziału Terenowego w Siedlcach ul. Brzeska 97**, znajdującym się na parterze budynku bez windy.

1. Możliwe będzie dokonanie wizji lokalnej przy udziale kierownika Oddziału w Siedlcach lub wyznaczonej osoby, po uprzednim kontakcie telefonicznym: 25 632-27-68. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy pomiar.
2. W ramach robót przewiduje się:
 - a) dwukrotne malowanie sufitu farbą akrylową białą – ok. 12,5 m²,
 - b) dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową białą – ok. 43 m²,
3. Prace remontowe poprzedzone:
 - a) przygotowaniem pomieszczenia do remontu poprzez zdjęcie ze ścian wyposażenia wiszącego, wyniesienie wszystkich mebli do piwnicy, wyniesienie sprzętu biurowego oraz kartonów z dokumentacją,
 - b) zabezpieczenie pomieszczenia poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, opraw oświetleniowych, itp.,
 - c) doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
 - szpachlowanie otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp. oraz szpachlowanie spękań na powierzchni ścian oraz sufitów – założenie ok. 20% powierzchni, tj. ok. 11 m²,
 - obróbka okna płytą karton-gips wodoodporną wraz ze szpachlowaniem,
 - docieranie naprawionych miejsc,
 - jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie.
5. Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:
 - a) gęstość: max 1,5g/cm³,
 - b) farba wodorozcieńczalna lateksowa mat,
 - c) odporność na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 klasa 2, wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I,
 - d) dopuszczalna zawartość LZO - poniżej 1 g/l LZO.

Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

II. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

III. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależą będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

- 1) zorganizowanie i likwidacja zaplecza;
- 2) zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nieobjętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac;
- 3) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, meble, urządzenia, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.);
- 4) korzystanie w trakcie prac z drabin itp.;
- 5) zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych;
- 6) zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie remontu;
- 7) przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczenia – wynoszenie, przestawianie;
- 8) sprzątanie po pracach remontowych;
- 9) usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych.

IV. Prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- 1) utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz);
- 2) pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

V. Informacje o terenie remontu, wymagania i wytyczne Zamawiającego

- 1) Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
- 2) Wszelkie prace mają być wykonywane w dni robocze od godziny 8:00 do godz. 16:00.
- 3) Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w dni wolne od pracy, tj. sobota (do indywidualnego ustalenia).
- 4) Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji, określone przez Zamawiającego.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia.
- 6) Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
- 7) Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, w celu akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego. Każdorazowa zmiana harmonogramu prac będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z dn. 05.07.2021 r.).

VI. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.